



LOFFAN
لوفان

من نحن

شركة لوفان هي مزود للحلول الجغرافية المكانية متكاملة الخدمات، تكمن كفاءتنا الأساسية في بناء حلول جغرافية مبتكرة باستخدام تقنيات ESRI وبرامج مفتوحة المصدر لتقديم حلولاً عالية الجودة بتكلفة مناسبة. تقدم لوفان حلولاً وخدمات جيومكانية على مستوى المملكة العربية السعودية تسهل الكفاءة وزيادة الإنتاجية والأداء والشفافية وسير العمل، عن طريق دمج البيانات الجغرافية والعمليات والمعايير والبرامج وواجهات المستخدم. ومن أهم الخدمات التي تقدمها شركة لوفان لتقنية المعلومات تقييم حالة المشاريع وجمع البيانات وإدخالها وتحليلها، بالإضافة إلى خدمات الدعم الفني للعملاء الذين يرغبون في تطوير نظم المعلومات الجغرافية أو في رسم الخرائط. أيضاً تقوم شركة لوفان لتقنية المعلومات بتوفير البرمجيات وتطوير التطبيقات لتلبية احتياجات المشاريع والعملاء، وتتخذ منهج يعتمد على فهم المشاريع والأنظمة وعلى أساسه يقترح إجراءات الجودة لنجاح تلك المشاريع بكفاءة عالية. تمتلك شركة لوفان لتقنية المعلومات فريق متخصص في مجال نظم المعلومات الجغرافية من ذوي المعرفة الكبيرة والخبرة الواسعة في تطوير خدمات نظم المعلومات الجغرافية بشتى مجالاتها من تحليل، جمع بيانات، تطوير تطبيقات، تصميم قواعد البيانات، هندسة النظم. حيث يضم قسم نظم المعلومات الجغرافية GIS فريق عمل يتكون من مؤهلات مختلفة من مهندسين محترفين وأخصائيين في نظم المعلومات الجغرافية وإدارة قواعد البيانات ومطوري برمجيات ومحلي نظم. كما يخضع الفريق لدورات تدريبية مستمرة لمواكبة آخر التطورات في مجال تقنية المعلومات ونظم المعلومات الجغرافية، مما يساعد في ابتكار أفضل الحلول والخدمات الاستشارية في شتى قطاعات عمل نظم المعلومات الجغرافية. تمتلك شركة لوفان لتقنية المعلومات خبرة 12 عام في السوق السعودي وقد نفذت العديد من المشاريع مع الشركات والهيئات والإدارات الحكومية.





الرؤية

هي أن تكون شركة لوفان الشركة الرائدة والموثوقة في تقديم حلول تقنية المعلومات الجغرافية كأدوات أساسية لاتخاذ القرار الذكي في العالم الحديث نسعى لابتكار المستمر، وبناء علاقة طويلة الأمد مع عملائنا. نسعى لتوفير حلول متكاملة ومبتكرة تلبي العصر الرقمي وتساعد في تحقيق التنمية المستدامة.

الرسالة

نحقق تطلعات وتلبية احتياجاتهم في تقديم خدمات عالية الجودة ومنتجات مبتكرة، نعتبر أنفسنا شركاء لعملائنا، نفهم تحدياتهم واهدافهم بدقة، بيننا تعاون وتفاعل مستمر نقدم حلول مخصصة.

أهدافنا

- تقديم حلول مخصصة
- الابتكار والتطور
- الجودة والاحترافيه
- بناء علاقات طويلة الأمد
- التوسع العالمي
- فريق مدرب
- الدعم الفني
- فريق متخصص



خدماتنا:

تطبيقات نظم المعلومات الجغرافية

نحن متخصصون في تقديم الحلول الرئيسية في مجال نظم المعلومات الجغرافية والجيومكانية وتطبيقاتها.

ونساهم بشكل رئيسي في تخطيط المشاريع الضخمة الجديدة والتوسعية عن طريق تطوير التطبيقات المخصصة لتمكين المتخصصين من الوصول للبيانات من مجموعة واسعة من المصادر وتنسيقات متعددة مع أدوات لتحليل المكاني ونشر البيانات على مستوى المؤسسة، اخذة في الاعتبار سهولة الاستخدام.

تضمن خدمات تطوير التطبيقات خبرة فريق عمل لوفان في اجراء الدراسات الدقيقة لسير العمليات، وتوفير الدراسات الأولية وتصميم المفاهيم بما يحقق أفضل فاعلية للاستفادة من البيانات ودعم متخذي القرار.

وتمتلك شركة لوفان فريق عمل ذات خبرة واسعة ومميزه في تطوير مختلف اشكال التطبيقات لمختلف البيئات Desktop، انترنت Web، تطبيقات هواتف نقالة Mobile Applications.

كما نعمل في لوفان على استخدام أحدث وأكثر الأدوات التقنية العالمية في مجال نظم المعلومات الجغرافية مثل منتجات Esri بالإضافة إلى الأدوات مفتوحة المصدر.

كما نعتمد في لوفان في تطوير التطبيقات على منهجية Agile وهي نهج تكراري ومتزايد لتطوير البرمجيات يركز على المرونة والتعاون والتسليم السريع لبرامج العمل. تم تصميم منهجية Agile لمعالجة القيود المفروضة على أساليب تطوير البرمجيات التقليدية.

أنظمة المعلومات الجغرافية والتطبيقات

نحن متخصصون في تقديم الحلول الرئيسية في مجال نظم المعلومات الجغرافية والجيومكانية وتطبيقاتها. ونساهم بشكل رئيسي في تخطيط المشاريع الضخمة الجديدة والتوسعية وتسهيل الوصول إلى كمية كبيرة من المعلومات بفعالية عالية. ونعمل على منتجات متقدمة تخدم اتخاذ أفضل القرارات في أسرع وقت. كما أننا نوفر خدمات التحليل المكاني وتوثيق البيانات والمعلومات بمواصفات موحدة. ونقوم بتوفير الدراسات الأولية وتصميم المفاهيم وتطوير المواصفات والبرمجة وصولاً إلى التنفيذ، ومن خدماتنا تأسيس نظم المعلومات الجغرافية وتطبيقاتها:

- تصميم وإنشاء قواعد البيانات الجغرافية المتكاملة.
- تطوير حلول متكاملة لأنظمة المعلومات الجغرافية لمختلف البيئات Desktop, انترنت Web, تطبيقات هواتف نقالة Mobile Applications, باستخدام أشهر الأنظمة العالمية.
- تقديم خدمات جيومكانية تعني بجمع ومعالجة وتحليل البيانات الجيومكانية

إنتاج وإدارة البيانات الجغرافية

نتهدف لوفان مساعدة المؤسسات في إنشاء البيانات الجغرافية المكانية عالية الجودة وصيانتها ودمجها والتحكم فيها. تقدم لوفان خدمات قواعد بيانات جغرافية شاملة ورائدة في الصناعة بما في ذلك الحصول على البيانات، والتطوير والأتمتة، وتكامل البيانات، ومراقبة جودة البيانات. تضمن خدمات البيانات الجغرافية: تصميم قواعد البيانات الجغرافية تمثل قاعدة البيانات الجغرافية القاعدة الأساسية التي سوف يتم النظام عليها، والتي توفر العمود الفقري المركزي للنظام. تستضيف قاعدة البيانات الجغرافية جميع البيانات الجغرافية والجداول. وتراعي يراعي فريق عمل لوفان في تصميم قواعد البيانات الجغرافية ما يلي:

- قاعدة بيانات مفتوحة يمكن أن تستوعب أنواعاً مختلفة من البيانات
- قاعدة بيانات تستطيع كل التطبيقات التفاعل معها والوصول الى البيانات اللازمة.
- توفير مرونة عالية لجهة استرجاع وتحليل وإنتاج البيانات.
- تحقيق إمكانية أرشفة البيانات المحدثة لمراجعتها وتحليلها في المستقبل (Versioning Control)
- تماسك واتساق البيانات (Consistency).
- تحقيق أمن البيانات المخزنة في قاعدة البيانات الجغرافية
- تحديد فئات للمستخدمين وصلاحياتهم، يمكن لكل منها الوصول الى بيانات محددة خاصة بها دون غيرها وإنشاء قواعد بيانات شخصية (Personal Geodatabase).
- قابلة للتكامل مع الأنظمة الخارجية.
- متطابقة مع معايير OGS.
- قابلة لتحسين الأداء عن Compact و Compress.
- إنتاج البيانات ومراقبة الجودة
- إنتاج الخرائط الرقمية من صور الأقمار الصناعية، صور الجوية، والرفوعات المساحية الميدانية باستخدام التقنيات المتقدمة لرسم الخرائط بشكل آلي متكامل.
- تحويل الخريطة (تحويل الخرائط من تنسيقات الورق أو Raster إلى شكل رقمي Vector).
- تحويل البيانات من الأشكال الهندسية المختلفة لقواعد البيانات الجغرافية.
- كما توفر الأدوات اللازمة لضمان جودة البيانات وأتمتة عمليات التحقق من الجودة.

الاستشارات والتدريب

الاستشارات

نحن نقدم مجموعة واسعة من الاستشارات الاستراتيجية والتقنية المتعلقة بنظم المعلومات الجغرافية للقطاعين العام والخاص في المنطقة. يتكون فريقنا من الاستشاريين وخبراء الصناعة المؤهلين تأهيلاً عالياً والذين لديهم أكثر من 20 سنة من العمل الإقليمي خبرة في مجموعة متنوعة من المشاريع والصناعات المختلفة، بما في ذلك تحليل الأعمال وتصميم الأنظمة، بما يضمن حصول عملائنا على أفضل استشارات تساهم في اتخاذ قرارات تجارية ذكية وثاقبة من الناحية التكنولوجية لتقليل التكاليف، وتحسين العمليات، وزيادة الربحية، والنمو.

التدريب

نحن نقدم الخدمات التدريبية للمؤسسات العامة والخاصة. نحن لديها مجموعة خاصة من الدورات التدريبية للدورات الأساسية والمتقدمة في نظم المعلومات الجغرافية.

قائمه بالمشاريع المنفذه في المملكه العربيه السعوديه



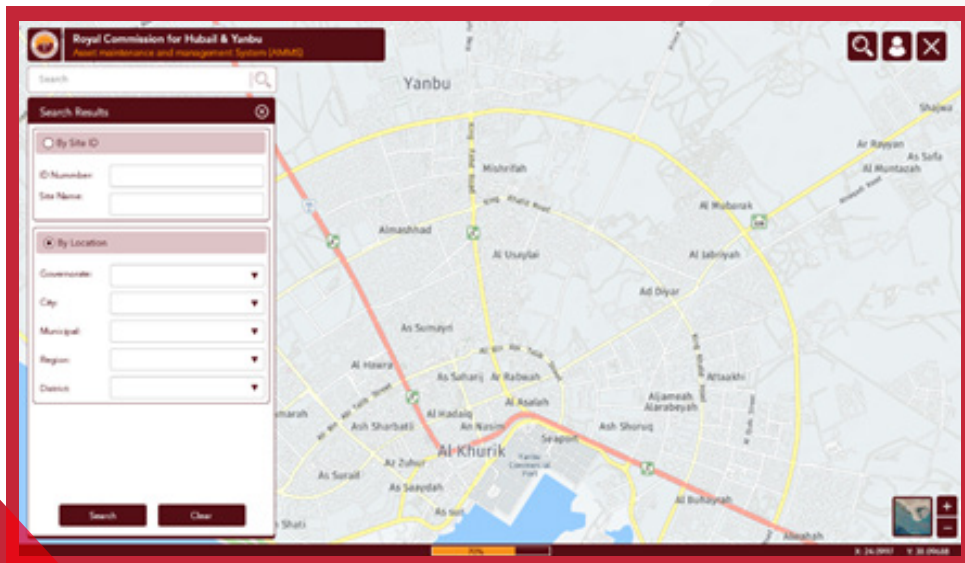
المشروع الأول

صاحب المشروع: الهيئة الملكية ينبع
المشروع: نظام المعلومات الجغرافية - المرحلة الثالثة
مدة المشروع: أكتوبر 2015 أكتوبر 2016
الهدف من المشروع: يهدف المشروع استكمال بناء تطبيقات لنظم المعلومات الجغرافية بالهيئة الملكية في ينبع.

الخدمات المقدمة:

تم تنفيذ تطبيقات في جغرافية على الويب وعلى الهواتف الذكية لخدمة إدارات الهيئة الملكية في ينبع والجمهور. تم تنفيذ التطبيقات التالية:

- Property information system
- Mobile application for visitors and investors
- Cadastral mapping system
- Survey mapping system
- Road management system
- Building permit system
- Census and city annual forecasting
- Land Management system
- Geographic environment system
- Centralized printing application
- Industrial Management system
- Utility mapping application enhancement
- As-Built Drawing references
- Utility Atlas for MYAS
- Deed information system
- Street lighting



- Geographic Environment System (GES)
- Industrial management System (IMS)
- Properties Information System (PIS)
- Survey Mapping System(SMS)
- Building Permit System (BPS)
- Land Management System(LMS)
- Cadastral Mapping System (CADMS)
- Street Light Management System & Road Management System (SLMS/RMS)
- Utility Mapping Application (UMA)
- Cadastral As Built Submittal System (CABSS)



المشروع الثاني

صاحب المشروع: المديرية العامة للمياه بمنطقة المدينة المنورة
المشروع: مشروع تطوير التطبيقات الجغرافية للمدينة المنورة ومحافظاتها المرحلة الرابعة

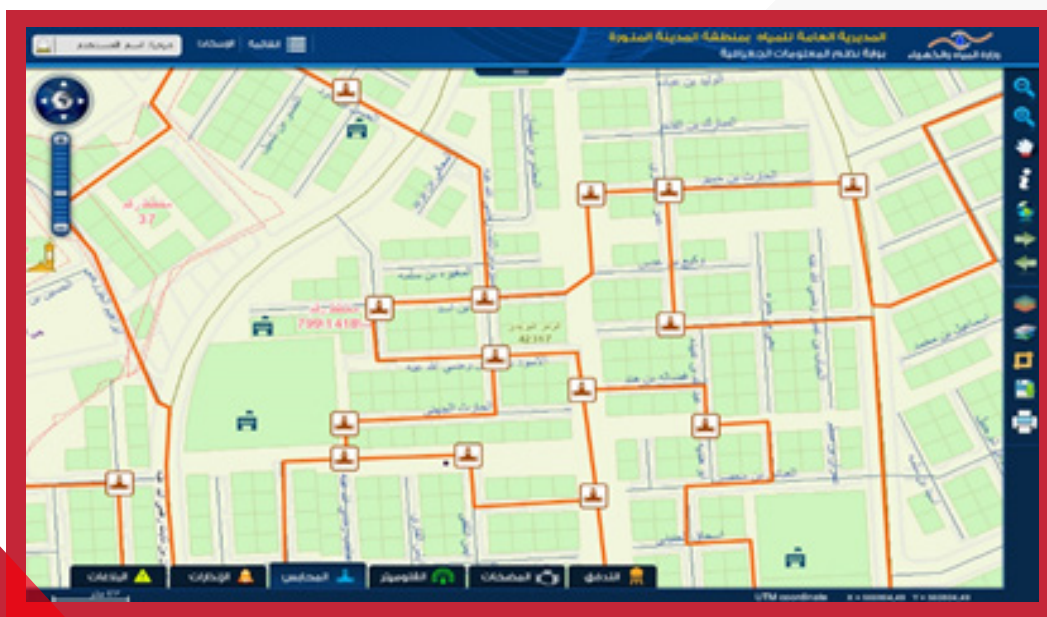
مدة المشروع: مايو - 2014 سبتمبر 2016

الهدف من المشروع: يهدف المشروع إلى إنشاء مجموعة من التطبيقات المتكاملة لإدارة مديرية المياه بالمدينة المنورة لخدمة الإدارة المختلفة اعتماداً على نظم المعلومات الجغرافية، كما يهدف المشروع إلى تحديث بيانات شبكة المياه والصرف الصحي الخاصة بالمدينة المنورة.

الخدمات المقدمة:

- تم إنشاء نظام متكامل من التطبيقات الجغرافية لخدمة إدارات المديرية بالتكامل مع البيانات الجغرافية.
- تم إنشاء متصفح عام للجمهور يمكن الدخول عليه من خلال الانترنت والتعرف على خدمات المديرية.
- تم إنشاء تطبيق لإدارة الممتلكات يقوم بإدارة جميع بيانات ممتلكات المديرية في كافة محافظات المدينة المنورة ومراقبة التعديلات عليها.
- تم إنشاء نظام للتشغيل والصيانة لمتابعة طلبات الصيانة وجدول الصيانة وتأثيرها على تقديم الخدمة.
- تم إنشاء نظام للبلاغات يسمح بتسجيل بلاغ من الجمهور عن عطل في شبكة المياه أو الصرف وتسجيل المكان جغرافياً لسهولة الوصول إليه من قسم الصيانة.
- تم إنشاء نظام للتكامل مع إدارة المشاريع.
- تم إنشاء نظام للتكامل مع نظام سكادا في المديرية حيث قمنا بتمثيل قراءات الحساسات المتوفرة في نظام سكادا على الخريطة وتسجيلها في قاعدة البيانات.

- إعطاء الإنذارات عند هبوط مستوى البيانات عن الحدود المسموحه
- الاستعلام عن المحطات
- البحث عن (قراءات المحطات - المواسير - المحابس - الأبار - المضخات - خزانات)
- إدارة الأسكادا



المشروع الثالث

صاحب المشروع: ميناء الملك عبد الله
المشروع: بناء نظام معلومات جغرافي متكامل لميناء الملك عبد الله
مدة المشروع: يناير - 2018 يونيو 2018
الهدف من المشروع: يهدف المشروع بناء نظام متكامل للمعلومات الجغرافية لميناء الملك عبد الله كي يستوعب النظام جميع بيانات الميناء من مباني ووحدات عقارية وأراضي وحدود إدارية، والتكامل والربط مع هيئة المدن الاقتصادية.

الخدمات المقدمة:

- تم توريد ما يلزم من نسخ برامج من الشركة العالمية ESRI لإنشاء نظام معلومات جغرافي لتخزين قواعد البيانات والتعامل معها والتكامل مع الجهات الخارجية.
- تم تصميم قاعدة بيانات جغرافية متكاملة لتضمن جميع بيانات الميناء من مباني ووحدات عقارية وحدود إدارية وبيانات مرافق...
- تم تطبيق آلية مناسبة لتحديث البيانات الجغرافية ووضع آلية لصلاحيات المستخدمين على الطبقات المختلفة.
- تم تحويل جميع مخططات ملفات AutoCAD الموجودة في الميناء لقاعدة البيانات الجغرافية.
- تم فرز جميع الوحدات العقارية الموجودة في المباني داخل نطاق العمل والاتفاق على آلية ترقيم محددة لكل وحدة عقارية بما يجعلها متكاملة مع النظام المعتمد لهيئة المدن الاقتصادية.
- تم تطبيق آلية ربط مع هيئة المدن الاقتصادية بما يضمن تحديث البيانات بين ميناء الملك عبد الله وهيئة المدن الاقتصادية بعد التأكد من جودة البيانات.



المشروع الرابع

صاحب المشروع: جامعة أم القرى
المشروع: مشروع نظم المعلومات الجغرافية بجامعة أم القرى 2021
مدة المشروع: يونيو 2021
الهدف من المشروع: إنشاء قاعدة بيانات جغرافية وتعبئتها بالبيانات الخاصة بها.

الخدمات المقدمة:

- توريد مصورات جوية لمواقع جامعة أم القرى بدقة مكانية 50 سم.
- توريد مرئيات فضائية لمواقع الجامعة بدقة مكانية 30 سم.
- توريد نماذج ارتفاعات رقمية لمواقع الجامعة بدقة مكانية 10 سم.
- توريد خرائط طبوغرافية بمقياس رسم 1: 50 ألف
- بناء قاعدة البيانات الجغرافية.
- تحويل الكروكيات إلى ملفات (Geodatabase) (ملفات نظم معلومات جغرافية) وإضافتها لقاعدة البيانات الجغرافية، وإضافة بيانات المواقع المختلفة والمستندات المتعلقة بكل منها وربطها ضمن قاعدة البيانات.

المشروع الخامس

صاحب المشروع: الشركة الوطنية للإسكان
المشروع: نظم المعلومات الجغرافية – مبادرة المنصة الوطنية للوحدات العقارية المفترزة

مدة المشروع: بدء المشروع في مايو 2019 وجرى العمل في المرحلة الرابعة
الهدف من المشروع: تنفيذ مشروع نظم المعلومات الجغرافية مبادرة المنصة الوطنية للوحدات العقارية المفترزة باستخدام برنامج نظم المعلومات الجغرافية والتي تهدف الى تنظيم العلاقة بين ملاك وشاغلي الوحدات السكنية وتنظيم خدمات إدارة الممتلكات والمرافق وتدريب العاملين بإدارة الفرز بالوزارة على التعامل على برامج نظم المعلومات الجغرافية واستقبال طلبات ومخططات المالكين الراغبين في فرز عقاراتهم عبر بوابة الكترونية واستيعابها في نظام المعلومات الجغرافية، عن طريق استيعاب جميع البيانات المتعلقة بالمباني وتوحيد تفاصيلها بما في ذلك المخططات الأرضية والوحدات والفرف والمناطق المشتركة وجميع الجوانب ذات الصلة في العقار والتحقق والمطابقة بين البيانات المجدولة المدخلة وملفات AutoCAD والطبقات المختلفة المقدمة من وزارة الإسكان مما يؤدي الى سرعة معالجة طلبات الفرز وتفادي الأخطاء

الخدمات المقدمة:

- مراجعة كافة المعايير والإجراءات المتبعة والمتعلقة بعمل النظم الجغرافية مع نظام فرز الوحدات.
- دراسة وتحليل ووضع المعايير القياسية وبناء الإجراءات المناسبة للتطبيق الأمثل لنظم المعلومات الجغرافية في كافة خدمات فرز الوحدات العقارية.
- توفير البرامج والأنظمة والأجهزة من الشركات العالمية المختصة لبناء نظام المعلومات الجغرافي يخدم برنامج فرز الوحدات العقارية.
- بناء قاعدة بيانات جغرافية وفق أفضل الممارسات يراعي فيها عمل كافة الطبقات اللازمة وتوثيقها.
- توفير وثائق المعايير والأدلة اللازمة لتمكين الشركاء من العمل عليها بالشكل المناسب.
- توفير كافة الأدوات اللازمة لتحليل ملفات الرفع المساحي المدخلة من العملاء والتحقق من توافقها من البيانات الوصفية.
- بناء خارطة تفاعلية للبحث والتحليل في محتويات قاعدة البيانات الجغرافية.

- نظام إدارة بيانات الجيومكانية ويشمل التوفير وتركيب نظام الي لإدارة وارشفة البيانات الجيومكانية.
- نظام إدارة بيانات الجيومكانية بما في ذلك معالجة البيانات وتحويلها من صيغة الي اخري حسب متطلبات البرنامج.
- توفير برامج وأنظمة وإخراج وطباعة حديثة للمنتجات الجيومكانية.
- العمل مع الفريق التقني لمنصة فرز الوحدات لضمان تحديد نقاط التكامل اللازمة والتطبيق الأمثل للنظم الجغرافية.
- التكامل مع الجهات الخارجية لتجهيز بيانات الهوية العقارية.
- توفير فريق العمل اللازم لتطبيق الحلول وضمان تشغيلها بالشكل الملائم.
- اعمال نقل المعرفة لفريق برنامج فرز الوحدات العقارية.المتعلقة بكل منها وربطها ضمن قاعدة البيانات.

بيانات عامة عن المشروع

- تطوير الوحدات العقارية لشركة الوطنية للاسكان و الاخارجه مثل وزارة الاسكان وزارة العدل
- إجراءات فرز الوحدات والتحول الرقمي لبيانات الوحدات وتخزينها في قواعد بيانات جغرافية.
- تم تطوير الخدمات web based services لتوفير عملية الفرز بشكل آلي متكامل للحصول عن كل المعلومات المتعلقة بالعقار مثل: ارض العقار، الوحدات، الأجزاء المشتركة.
- يتم استخراج جميع البيانات المتعلقة بالوحدات من اتجاهات وابعاد وحدود والأنصبة بشكل آلي عن طريق استخدام عمليات نظم المعلومات الجغرافية.
- يتم مشاركة البيانات الجغرافية والتكامل مع برامج داخلية.

خدمات فرز المميّزة

خدمة تمكن المكاتب الهندسية في تسريع إجراءات ادخال بيانات طلب فرز من محرك يحلل مخطط العقار حسب الرفوعات المساحية بشكل آلي

- تقليص اجرات ادخال البيانات من قبل المكاتب الهندسيه 70%.
- تقليص الفتره الزمنية .
- تساهم هذه الخدمة بضبط جوده البيانات المرفوعة من المكاتب الهندسية.
- بشكل مؤتمت من دخول يدويا

مميزات فرز الوحدات العقارية:

- تقسيم الوحدات الى وحدات سكنيه .
- تنوع العقار وفرزها -سكني وتجاري- متعدد الاستخدام
- اختلاف الوحدات التي يمكن فرزها .
- الخدمات الالكترونيّه .
- حفظ الحقوق للوحدات المفترزه.

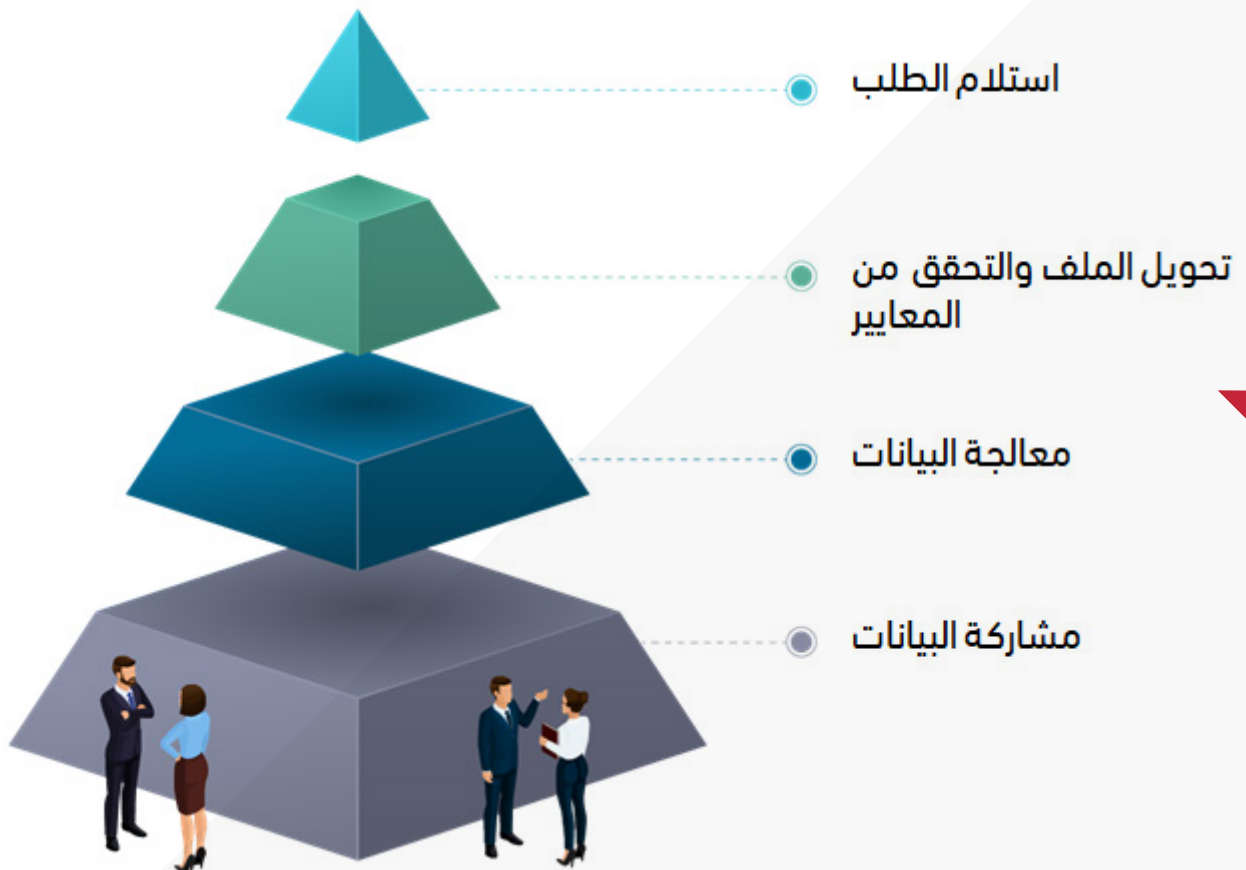


مسار عمل فرز الملفات

- تقديم الملف ملف الاوتوكاد طبقا للموصفات الوطنية للاسكان.
- المعالجة الملف واستخراج بيانات العقار.
- الاصدار-المخططات والفرز.

مكونات النظام

- يقوم محرك مسار العمل بنقل عملية المعالجة من مرحلة لأخرى حسب خطوات العمل التي يتم اعدادها مسبقا.
- يقوم محرك مسار العمل بتنظيم استلام ومعالجة كل مرحلة queuing لتنظيم ضغط العمل وترتيب اوليات المعالجة.
- يقوم النظام بمراقبة وقت تنفيذ كل مرحلة بوقت يتم ضبطه في الاعدادات
- في حالة تخطي مرحلة الوقت المحدد لها يقوم المحرك باتخاذ اجراء حسب الاعدادات (توقيف الطلب / تنبيه / إعادة العملية).



تحويل ملف العقار

• يقوم النظام باستلام ملف الاوتوكاد وتحويل إلى هيئة نظم معلومات جغرافية GIS يقوم النظام بتحليل الملف طبقا للمعايير واستخراج البيانات التالية:

- ارض البناء
- الأدوار
- الوحدات (النوع، الاستخدام، الانصبه والنسب)
- ابعاد الوحدات والاتجاهات
- الأجزاء المشتركة (جزء مشترك، جزء مشترك حصري)
- مكونات الوحدات
- الأجزاء الخاصة
- جميع البيانات تخزن بهيئة GIS

بيانات مبنى

رقم العقار: 610430

← الأجزاء المشتركة

← الوحدات العقارية

رقم الوحدة	نوع الوحدة	مساحة الوحدة م ²	مساحة الجزء الخاص	نسبة الوحدة من العقار	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة مشاعاً	مساحة الارض المقام عليها الوحدة	نسبة الوحدة للأجزاء المشتركة	نصيب الوحدة من العناصر المشتركة	تعديل الاتجاهات
002		173.8323974609375	null	0.50000000	348.76128379	300.00000000	null	0.49999648	null	استعراض تعديل الاتجاهات
001		173.8348388671875	null	0.50000000	348.76618201	300.00000000	null	0.50000351	null	استعراض تعديل الاتجاهات

رجوع



 info@loffan.com

 www.loffan.com